

# บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่นิคมอุตสาหกรรมชุด เสนาภิพั เพชรเกษม 120 เฟส 1 ได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โดยผลการสำรวจสภาพโครงการ ร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 3

**ตารางที่ 3** แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ เพชรเกษม 120 เฟส 1

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1. สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่สีเขียว</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด</li> </ul>	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1, 10
2. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด</li> </ul>	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3, 10
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> <li>ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ขณะจอดและห้ามบีบแตรรถยนต์</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบป้ายจราจรภายในให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด</li> </ul>	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
4. การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ระบบจ่ายน้ำประปา</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตก ของท่อจ่ายน้ำประปา</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด</li> </ul>	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ถังเก็บน้ำใต้ดิน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดร่อน</li> <li>ทำความสะอาด (ล้างถัง)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด</li> </ul>	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
5. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	<ul style="list-style-type: none"> <li>หม้อแปลงไฟฟ้าภายในพื้นที่</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ในสภาพที่ปลอดภัย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด</li> </ul>	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6

**ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคิทท์ เพชรเกษม 120 เฟส 1**

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
6. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> <li>ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด</li> </ul>	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนออกจากโครงการจำนวน 3 จุด ได้แก่                             <ol style="list-style-type: none"> <li>จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด</li> <li>จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด</li> <li>บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่คลองศรีสำราญ จำนวน 1 จุด</li> </ol> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>บีโอดี (BOD)</li> <li>สารแขวนลอย (Suspended Solids)</li> <li>ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)</li> <li>ตะกอนหนัก (Settleable Solids)</li> <li>น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)</li> <li>ทีเคเอ็น (TKN)</li> <li>แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li> <li>แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดเก็บสถิติและข้อมูลให้เป็นไปตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ดังนี้</li> <li>เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด</li> </ul>	ภาคผนวก ง

### ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ เพชรเกษม 120 เฟส 1

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	บริเวณคลองศรีสำราญ จำนวน 3 จุด <ul style="list-style-type: none"> <li>ก่อนจุดระบายน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด</li> <li>บริเวณจุดระบายน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด</li> <li>หลังจุดระบายน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด</li> </ul>	<u>บริเวณคลองศรีสำราญ</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>ออกซิเจนละลายน้ำ (DO)</li> <li>บีโอดี (BOD)</li> <li>สารแขวนลอย (Suspended Solids)</li> <li>น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)</li> <li>แบคทีเรียกลุ่มฟีคอล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)</li> </ul>	โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เก็บสถิติและข้อมูล <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลนคร อ้อมน้อย ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือ รายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดี กรมควบคุมมลพิษ กำหนด</li> </ul>		

**ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคิท์ เพชรเกษม 120 เฟส 1**

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
7. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	• บ่อดักไขมัน	• ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมัน	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดำเนินการตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
8. การระบายน้ำ และ ป้องกันน้ำท่วม	• รอยรั่วหรือรอยแตกหักของระบบ ระบายน้ำ	• ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของระบบ ระบายน้ำ	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดำเนินการตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	• ระบบระบายน้ำและบ่อดักขยะ	• ตรวจสอบระบบระบายน้ำและบ่อดักขยะ			
	• ระบบระบายน้ำและบ่อดักขยะใน โครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบาย น้ำบนที่ดินภาระจำยอม	• ตรวจสอบระบบระบายน้ำและบ่อดักขยะ			
9. การจราจร	สภาพการใช้งาน/การชำรุดของ • ป้ายบอกทิศทางการจราจร • เส้นแบ่งทิศทางการจราจร • ลูกศรแสดงเครื่องหมายจราจรบนพื้น ทางวิ่ง • ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบนทางจราจร • กล้อง CCTV บริเวณที่จอดรถ และ ทางเข้าออกโครงการ	• ตรวจสอบป้ายบอกทิศทางการจราจรการตี เส้นแบ่งทิศทางการจราจรลูกศรแสดง ทิศทางเข้าและออกของรถยนต์ในบริเวณ ทางเข้าและออกและเครื่องหมายจราจรบน พื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการให้ อยู่ใน สภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ • ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทาง จราจร กล้อง CCTV บริเวณ ที่จอดรถ และ ทางเข้าออกโครงการ	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดำเนินการตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3

**ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคิท์ เพชรเกษม 120 เฟส 1**

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
10. การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย</li> <li>การอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และการซ้อมอพยพหนีไฟ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี</li> <li>อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและการซ้อมแผนการหนีไฟอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด</li> </ul>	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
11. การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว เสร็จเป็นเวลา 1 ปี</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด</li> </ul>	
12. สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>จุดเก็บตัวอย่าง 1 จุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด</li> </ul>	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ปริมาณ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li> <li>ปริมาณ ฟิคอล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จุดเก็บตัวอย่าง 1 จุด เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ</li> </ul>		ภาคผนวก ง

**ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ เพชรเกษม 120 เฟส 1**

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
12. สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i></li> <li>คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine)</li> <li>คลอไรด์ (Chloride)</li> <li>แอมโมเนีย (Ammonia)</li> <li>ไนเตรท (Nitrate)</li> </ul>				
- ความปลอดภัยในสระว่ายน้ำ	• สภาพของกระเบื้องพื้นสระว่ายน้ำ	• ตรวจสอบสภาพของกระเบื้องบริเวณพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าแตกหักหรือชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	• ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	• ความเรียบร้อยของอุปกรณ์ช่วยชีวิต (โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต)	• พื้นที่เก็บอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ	• ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	• ความพร้อมใช้งานของชุดปฐมพยาบาล	• ตรวจสอบชุดปฐมพยาบาลให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา	• ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9



**ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคิท์ เพชรเกษม 120 เฟส 1**

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
- ความปลอดภัยใน สระว่ายน้ำ (ต่อ)	• ความสมบูรณ์ของโคมไฟ	• ตรวจสอบโคมไฟส่องสว่างหากชำรุดต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที	• ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ เปิดดำเนินการ	• จัด ให้ มี เ้า ห นั้ า ที่ ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	• ความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ สื่อสาร/โทรศัพท์	• จุดติดตั้งอุปกรณ์สื่อสาร/โทรศัพท์ บริเวณ พื้นที่สระว่ายน้ำ	• ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ เปิดดำเนินการ		
13. สาธารณสุข	• เวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และ อุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น	• ตรวจสอบให้มีการจัดเตรียมเวชภัณฑ์ เพื่อ การปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ ต่างๆ ที่ จำเป็นเบื้องต้นไว้ที่สำนักงานนิคมอุตสาหกรรม	• ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	• จัด ให้ มี เ้า ห นั้ า ที่ ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
14. สุนทรียภาพ	• พื้นที่สีเขียว	• ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่ง ไม้ไม่ให้ล้มเขตที่ดินข้างเคียง	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	• จัด ให้ มี เ้า ห นั้ า ที่ ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
15. สังคมและการมีส่วนร่วม ของประชาชน	• สัารวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และ ความคิดเห็นของประชาชนตลอดจน ปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญห ที่เกิดขึ้นจากโครงการ ก่อนที่จะมี การเปลี่ยนแปลงโครงการ	• สัารวจความคิดเห็นบ้าน/อาคารระยะ ประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบพื้นที่ อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่าง ๆ โดยวิธีการ และสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลัก สถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการ สำรวจ	• ทุกครั้งก่อนมีการ เปลี่ยนแปลง	• จัด ให้ มี เ้า ห นั้ า ที่ ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	

**ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคิพท์ เพชรเกษม 120 เฟส 1**

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
15. สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		<p><u>การรับเรื่องร้องเรียน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนใน การดำเนินการอาคาร โครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล้องรับเรื่อง ร้องเรียนบริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ โทรศัพท์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานบริษัท เสนา เจฟร็อพเพอร์ตี้ 4 จำกัด (เจ้าของโครงการ) และสำนักงานเขตบางแค</li> </ul>			

## การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 3 จุด ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด จุดรวบรวมน้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด และบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะจำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน (บริเวณคลองศรีสำราญ) 3 จุด ได้แก่ จุดระบายน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด จุดเหนือน้ำจากจุดระบายน้ำทิ้งห่างไป 500 เมตร จำนวน 1 จุด จุดท้ายน้ำจากจุดระบายน้ำทิ้งห่างไป 500 เมตร จำนวน 1 จุด

การตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 1 จุด ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำสำหรับผู้ใหญ่จำนวน 1 จุด



## ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ และทำการเก็บตัวอย่างน้ำตามที่มาตรการกำหนด ส่งตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ เทียบกับมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ได้ผลวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ ดังนี้

## การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ                    เสนาธิทท์ เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของ นิติบุคคลอาคารชุด เสนาธิทท์ เพชรเกษม 120 เฟส 1  
 จัดทำรายงานโดย       บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
 ระหว่างเดือน            มกราคม - มิถุนายน      พ.ศ. 2568  
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด      จุฬารวมร่น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด <sup>(๑)</sup>						ค่ามาตรฐาน <sup>(๒)</sup>	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ <sup>(๓)</sup>
		28 ม.ค.	19 ก.พ.	11 มี.ค.	5 เม.ย.	10 พ.ค.	11 มิ.ย.		
pH	-	7.4	7.6	7.1	7.3	7	7.3	5-9	
BOD	mg/l	15	9	9	4	20	10	≤ 30	
SS	mg/l	18	10	39	13	39	24	≤ 40	
TDS	mg/l	391	569	505	497	529	569	≤ 1,000	
Settleable Solids	ml/l	0.1	0.3	0.1	0.5	1.3	1.0	-	
Sulfide	mg/l	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	≤ 1.0	
TKN	mg/l	40	30	33	27	24	26	≤ 35	
Oil & Grease	mg/l	ND.	2.2	1.9	1.7	< 1.6	2.1	≤ 20	
Total coliform bacteria	MPN /100 mL	$7.8 \times 10^3$	$2.5 \times 10^3$	$2.3 \times 10^5$	$7.8 \times 10^3$	$1.1 \times 10^3$	$1.6 \times 10^4$	-	
Fecal coliform bacteria	MPN /100 mL	$2.0 \times 10^3$	$1.3 \times 10^3$	$1.3 \times 10^5$	$2.0 \times 10^2$	$1.7 \times 10^2$	$3.5 \times 10^3$	-	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

## การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ **สถานีที่ เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของ นิติบุคคลอาคารชุด สถานีที่ เพชรเกษม 120 เฟส 1**  
 จัดทำรายงานโดย **บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด**  
 ระหว่างเดือน **มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568**  
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด **จุดรวบรวมน้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย**

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด <sup>(๑)</sup>						ค่ามาตรฐาน <sup>(๒)</sup>	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ <sup>(๓)</sup>
		28 ม.ค.	19 ก.พ.	11 มี.ค.	5 เม.ย.	10 พ.ค.	11 มิ.ย.		
pH	-	7.8	7.0	6.8	6.8	6.4	6.8	5-9	
BOD	mg/l	4	7	4	18	5	7	≤ 30	
SS	mg/l	< 3	20	2	11	19	7	≤ 40	
TDS	mg/l	414	467	477	478	485	536	≤ 1,000	
Settleable Solids	ml/l	< 0.1	0.3	< 0.1	0.1	< 0.1	0.2	-	
Sulfide	mg/l	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	≤ 1.0	
TKN	mg/l	25	21	18	19	15	12	≤ 35	
Oil & Grease	mg/l	ND.	ND.	2.0	1.8	< 1.6	< 1.6	≤ 20	
Total coliform bacteria	MPN /100 mL	4.9 x 10	9.4 x 10	ND.	ND.	ND.	2.2 x 10 <sup>3</sup>	-	
Fecal coliform bacteria	MPN /100 mL	2.3 x 10	7.0 x 10	ND.	ND.	ND.	1.3 x 10 <sup>3</sup>	-	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ                    เสนาธิทท์ เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของ นิติบุคคลอาคารชุด เสนาธิทท์ เพชรเกษม 120 เฟส 1  
 จัดทำรายงานโดย       บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
 ระหว่างเดือน            มกราคม - มิถุนายน      พ.ศ. 2568  
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด      บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะ

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด <sup>(๑)</sup>						ค่ามาตรฐาน <sup>(๒)</sup>	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ <sup>(๓)</sup>
		28 ม.ค.	19 ก.พ.	11 มี.ค.	5 เม.ย.	10 พ.ค.	11 มิ.ย.		
pH	-	7.5	7.3	7.1	7.1	7.3	6.8	5-9	
BOD	mg/l	4	2	3	5	5	5	≤ 30	
SS	mg/l	12	17	19	< 2	12	13	≤ 40	
TDS	mg/l	438	416	717	575	488	524	≤ 1,000	
Settleable Solids	ml/l	0.6	0.1	0.6	< 0.1	< 0.1	1.0	-	
Sulfide	mg/l	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	≤ 1.0	
TKN	mg/l	16	18	19	11	9	7	≤ 35	
Oil & Grease	mg/l	ND.	ND.	3.4	1.9	0.6	< 1.6	≤ 20	
Total coliform bacteria	MPN /100 mL	4.5 x 10 <sup>2</sup>	8.4 x 10	4.9 x 10	2.3 x 10	1.7 x 10	1.6 x 10 <sup>4</sup>	-	
Fecal coliform bacteria	MPN /100 mL	2.4 x 10 <sup>2</sup>	6.3 x 10	2.3 x 10	7.8	6.8	2.4 x 10 <sup>3</sup>	-	

- หมายเหตุ    (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้  
 (๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน  
 (๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ                      เสนาภิบาล เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของ นิติบุคคลอาคารชุด เสนาภิบาล เพชรเกษม 120 เฟส 1  
จัดทำรายงานโดย        บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
ระหว่างเดือน                มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568  
ตำแหน่งที่ตรวจวัด        คลองสำราญ จุติระบายน้ำทิ้ง

ดัชนีคุณภาพ น้ำระวายน้ำ	หน่วย	ผลการตรวจวัด <sup>(๑)</sup>						ค่ามาตรฐาน <sup>(๒)</sup>	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ <sup>(๓)</sup>
		28 ม.ค.	19 ก.พ.	11 มี.ค.	5 เม.ย.	10 พ.ค.	11 มิ.ย.		
pH	mg/l	7.8	7.6	7.6	7.5	7.2	7.8		
BOD	mg/l	4	4	4	6	4	4		
DO	mg/l	4.6	5.2	3.7	5.9	5.6	5.0		
SS	mg/l	17	10	9	10	9	< 4		
Oil & Grease	mg/l	ND.		4.3	1.6	< 1.2	< 1.2		
FCB	MPN /100 ml	$4.5 \times 10^3$	$3.9 \times 10^2$	$2.8 \times 10^4$	$2.2 \times 10^4$	$1.7 \times 10^3$	$1.1 \times 10^3$		

- หมายเหตุ    (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้  
                  (๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน  
                  (๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ                      เสนาภิบาล เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของ นิติบุคคลอาคารชุด เสนาภิบาล เพชรเกษม 120 เฟส 1  
จัดทำรายงานโดย        บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
ระหว่างเดือน                มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568  
ตำแหน่งที่ตรวจวัด        คลองสำราญ จุดเหนือจากจุดระบายน้ำทิ้งห่างไป 500 เมตร

ดัชนีคุณภาพ น้ำระวายน้ำ	หน่วย	ผลการตรวจวัด <sup>(๑)</sup>						ค่ามาตรฐาน <sup>(๒)</sup>	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ <sup>(๓)</sup>
		28 ม.ค.	19 ก.พ.	11 มี.ค.	5 เม.ย.	10 พ.ค.	11 มิ.ย.		
pH	mg/l	7.8	7.7	7.5	7.4	7.8	7.5		
BOD	mg/l	4	4	4	4	5	6		
DO	mg/l	4.6	5.4	5.1	6.1	5.4	3.8		
SS	mg/l	17	< 4	4	150	10	4		
Oil & Grease	mg/l	ND.		4.7	1.2	< 1.2	< 1.2		
FCB	MPN /100 ml	$4.5 \times 10^3$	$2.7 \times 10^2$	$4.5 \times 10^2$	$2.4 \times 10^2$	$1.3 \times 10^2$	$1.4 \times 10^3$		

- หมายเหตุ    (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้  
                  (๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน  
                  (๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม



## การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ                      เสนาภิบาล เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของ นิติบุคคลอาคารชุด เสนาภิบาล เพชรเกษม 120 เฟส 1  
 จัดทำรายงานโดย        บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
 ระหว่างเดือน                มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568  
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด        คลองสำราญ จุดทำนบน้ำจากจุดระบายน้ำทิ้งห่างไป 500 เมตร

ดัชนีคุณภาพ น้ำระวายน้ำ	หน่วย	ผลการตรวจวัด <sup>(๑)</sup>						ค่ามาตรฐาน <sup>(๒)</sup>	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ <sup>(๓)</sup>
		28 ม.ค.	19 ก.พ.	11 มี.ค.	5 เม.ย.	10 พ.ค.	11 มิ.ย.		
pH	mg/l	7.8	7.8	7.4	7.4	7.4	7.7		
BOD	mg/l	3	5	4	6	5	4		
DO	mg/l	5.3	4.8	5.8	5.3	5.1	4.7		
SS	mg/l	< 3	9	9	10	12	8		
Oil & Grease	mg/l	ND.		1.4	1.4	< 1.2	< 1.2		
FCB	MPN /100 ml	$7.8 \times 10^2$	$4.3 \times 10^2$	$7.8 \times 10^3$	$4.5 \times 10^3$	$1.1 \times 10^3$	$1.1 \times 10^3$		

- หมายเหตุ    (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้  
 (๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน  
 (๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ                      เสนาภิบาล เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของ นิติบุคคลอาคารชุด เสนาภิบาล เพชรเกษม 120 เฟส 1  
จัดทำรายงานโดย        บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
ระหว่างเดือน                มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568  
ตำแหน่งที่ตรวจวัด        สระว่ายน้ำ

ดัชนีคุณภาพ น้ำสระว่ายน้ำ	หน่วย	ผลการตรวจวัด <sup>(๑)</sup>						ค่ามาตรฐาน <sup>(๒)</sup>	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ <sup>(๓)</sup>
		28 ม.ค.	19 ก.พ.	11 มี.ค.	5 เม.ย.	10 พ.ค.	11 มิ.ย.		
Total Coliform Bacteria	MPN /100 ml	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	< 10	
Fecal Coliform Bacteria	MPN /100 ml	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	< 10	
E. coli	MPN /100 ml	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ตรวจไม่พบ	
Staphylococcus Aureus	MPN /100 ml	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ตรวจไม่พบ	
Pseudomonas aeruginosa	MPN /100 ml	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ตรวจไม่พบ	
pH	-	8.0	-	-	-	-	-	7.2 – 8.4	
Free chlorine	mg/l	0.855	-	-	-	-	-	0.6 – 1.0	
Combined Chlorine	mg/l	1.070	-	-	-	-	-	0.5 – 1.0	
Chloride	mg/l	2,154.3	-	-	-	-	-	< 600	
Ammonia	mg/l	2.2	-	-	-	-	-	< 20	
Nitrate	mg/l	17.458	-	-	-	-	-	< 50	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม







